



«Ejer»
«Ejer_adresse»
«Ejer_Post_By»

Dato
3. november 2022

Lee Vandværk A.m.b.a.
Østergårdsvej 5A
8850 Bjerringbro

Forsyningsadresse: «Adresse», «Post_By»
Målnummer: «Målnr»

E info@lee-vand.dk
CVR 40538968
W Lee-vand.dk

STATUS PÅ SAMMENLÆGNING MED BJERRINGBRO VANDVÆRK

Kære «Fornavn»

Ved generalforsamlingen den 15. marts 2022 blev 4 mulige scenarier gennemgået:

- Ny kildeplads til Lee Vandværk
- Sammenlægning med Viborg Vand
- Sammenlægning med Mammen Vandværk
- Sammenlægning med Bjerringbro Fælles Vandværk

En enstemmig generalforsamling vedtog, at bestyrelsen skulle eksekvere en sammenlægning med Bjerringbro Vandværk (vores vedtægter tillader dette) med virkning fra 1/1-2023. Dette vil også være den billigste løsning.

Ligeledes blev der på generalforsamlingen enstemmigt vedtaget at finansiere tilslutningen med et engangsbeløb fra hver tilslutning. Ved generalforsamlingen, blev der præsenteret et engangsbeløb estimeret på et overslag fra Bjerringbro Vandværk på 7.000,- til 10.000,- kroner pr. andelshaver (måler).

Aftalen med Bjerringbro vandværk:

Det etableres en rørledning fra Hjermind til Storhedevejen, hvor den tilsluttes vores eksisterende ledningsnet. De faktiske omkostninger inkl. udbygning af trykforøgeranlæg i Hjermind, tinglysninger, mv. der skal betales af Lee Vandværk er ca. 1 million kroner plus moms.

Vandværkets grunde, tanke og bygninger afhændes af Lee Vandværk til højest bydende – Yderlig information kan fås ved henvendelse til formand eller kasserer.

Lukket tilbud skal afleveres til bestyrelsen senest den 20. november 2022 kl. 18.00.

Overdragelse betinget af at køber betaler bud plus omkostninger til ejerskifte og advokat (omkostninger er i omegnen af 10.000,- kroner)

Såfremt vandværk og/eller boring ikke kan afhændes, vil boringen blive lukket af Lee Vandværk (pris ca. 50.000,- kroner) og bygninger revet ned (ca. 200.000 kroner).

Vores nuværende ledningsnet, er af Bjerringbro Vandværk, vurderet til at være i samme tilstand som deres og kan derfor overtages af Bjerringbro vandværk uden yderligere omkostninger.



Finansiering:

Hver Andelshaver (hver måler) må forvente en regning på kr. ca. 9.000 kroner inkl. moms. Opkrævning sendes af Bjerringbro Vandværk sammen med den første aconto betaling i første kvartal 2023.

Bemærk! Betaling er en betingelse for fortsat levering af vand fra Bjerringbro Fælles Vandværk.

Kassebeholdning i Lee Vandværk i Lee Vandværk skal dække omkostninger til at "lukke" vandværket og differencer udlignes via Bjerringbro Vandværk

Vi har forståelse for, at det er vanskelige tider. Derfor har vi fået en aftale med Bjerringbro Vandværk, at der undtagelsesvis kan laves en individuel aftale om betaling over 4 år. Henvendelse om en sådanne afbetaling skal ske direkte til Bjerringbro Vandværk.

Et par eksempler på den økonomiske fordel ved at komme ind under Bjerringbro Vandværk (baseret på 2022 takster - abonnement plus vandprisen, ekskl. moms):

	Lee	Bjerringbro	Besparelse
Abonnement pr. år	1.095,- kr.	460,- kr.	635,- kr.
Parcelhus - 100 m ³ /år	1.595,- kr.	720,- kr.	875,- kr.
Enfamilieshus - 180 m ³ /år	1.995,- kr.	928,- kr.	1.067,- kr.
Landejendom - 220m ³ /år	2.195,- kr.	1.032,- kr.	1.163,- kr.
Landejendom med dyrehold - 2.400 m ³	13.095,- kr.	6.700,- kr.	6.395,- kr.

Se i øvrigt hjemmesider (www.lee-vand.dk - www.bjfaellesvand.dk)

Hvis dette infobrev har givet anledning til spørgsmål, kan du kontakte formand (telefon 2032 4802) eller kasserer (telefon 6035 5051).

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Lee Vandværk